

Datum: 2025-05-21
Handläggare: Thang Hlawn Ceu
E-post: thang.hlawn-ceu@alingsas.se
Diarienummer: LOV 2025-000097

Bedömning av ärendet

Ärendet: NORRSKENET 3

Fastighet: Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Vi har granskat ert ärende och gör bedömningen att vi med nuvarande utformning inte kan bevilja lov.

Vi ser att det finns möjlighet för er att göra justeringar så att vi kan bevilja lov. Nedan finns förklaring till vår bedömning och förslag på ändringar för att uppfylla aktuella regler.

Ärendet

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan A 134, Kv Norrskenet.

Bedömning

Vi har efter en granskning av ert ärende kommit fram till följande:

Den tilltänkta ändringen bedöms inte vara varsam och tar inte tillräcklig hänsyn till byggnadens värde (PBL 8:17). Det bedöms inte heller uppfylla anpassningskravet och bedöms inte vara förenlig med omgivningens karaktär (PBL 2:6).

I nuvarande utformning kommer ärendet att lämnas till Bygg- och miljönämnden med förslag på avslag av ansökan.

Förslag på ändring av er ansökan

Vi bedömer att det finns möjlighet att kunna godkänna utformningen på följande sätt:

Ändra åtgärden (sidohängd) så den utförs varsamt, lämna in nya ritningar som redovisar att byggnadens karaktärsdrag och därmed dess värden bevaras.

Fortsättning

Vi avvaktar en ändring av er ansökan enligt ovanstående förslag. Använd i första hand vår e-tjänst "*Komplettera ditt pågående byggärende*" för att lämna in ändringen. E-tjänsten kräver Bank-ID och nås via denna länk: <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-KOMPL>. Om det inte kommit in någon ändring senast **2025-06-04** kommer ärendet att avgöras i befintligt skick och ni faktureras

enligt gällande taxa. Om ni skickar in ändring enligt ovan fortsätter vi handläggningen.

Ni kan välja att återta er ansökan. Använd i första hand vår e-tjänst "*Meddelande till handläggare*" för att lämna denna information. E-tjänsten kräver Bank-ID och nås via denna länk: <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-MEDD> . Ni kan annars meddela er per post eller med e-post till bygglov@alingsas.se. Återtagen ansökan faktureras enligt gällande taxa.

För bygg- och miljönämnden

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör